

LC YHTIÖT

SUUNNITELTUA TULEVAISUUTTA





## Oikeilla ratkaisuilla vältetään toistuvat ongelmat ja ennalta ehkäistään uusien ongelmien syntyminen



Kiinteistö voi olla hyvinkin kaunis ulkoa katsottuna...



...sisällä voi totuus olla aivan toisenlainen.



Huonosti suunniteltu on heikosti toteutettu.



## Hyvä suunnittelu on kaiken A ja O. Laadukkaasti toteutetusta korjaushankkeesta syntyy miellyttävä lopputulos.

**Me tarjoamme vaihtoehtoja, te päätätte ja valitsette!**



LC Kiinteistöratkaisut Oy tarjoaa asiakkailleen joustavan palvelutuotteen putkiremonttien suunnitteluun ja toteuttamiseen, asiakaslähtöisesti. Suunnittelu- ja projektinjohtotehtävät on mahdollisuus räätälöidä asiakkaan tarpeiden mukaisesti. Tietysti haluaisimme olla käynnistämässä putkiremonttihankeita jo tarvekartoituksen lähtien, jolloin voimme valvoa asiakkaan etua ja mm. ehkäistä hankkeeseen liittyviä lisäkustannusriskejä alusta loppuun saakka. Putkiremonttihankeisiin tarjoamme seuraavia palveluita:

### LC Hankesuunnittelupalvelut

**...auttaa asiakasta tekemään tietoon perustuvia päätöksiä!**

Ennen putkiremontin varsinaista suunnittelemista on hyvä selvittää korjausvaihtoehdot kustannusarvioineen ja näistä vaihtoehdoista voidaan valita mielekkäin ja asiakkaan tarvetta parhaiten vastaava korjauspaketti.

### LC Toteutussuunnittelupalvelut

**...tarjoaa asiakkaalle ammattitaidolla suunniteltua tulevaisuutta!**

Putkiremontin toteutussuunnitteluun saatte meiltä kokeneen ja ammattitaitoisen suunnitteluorganisaation, joka tuottaa toteutuskelpoiset suunnitelmat hankkeen koosta ja sisällöstä riippumatta.

### LC Projektinjohtopalvelut

**... auttaa isännöitsijää keskittämään resurssit ydinpalveluihin!**

Otamme mielellämme vastuun putkiremonttihankeiden vetämisestä ja pidämme isännöitsijän asiakkaat tyytyväisenä. Hoidamme suunnittelutyön ja urakan kilpailuttamisen, johtamisen sekä valvonnan asiakkaan etua ajatellen alusta loppuun.



## Putkistojen kunto on oleellinen osa kiinteistöjen arvoa. Vuotojen ennaltaehkäisy ja nopea paikantaminen vähentää kustannuksia huomattavasti.

Palvelumme perustuu pitkäaikaisen kokemuksen tuomaan vankkaan ammattitaitoon. Vuodesta 1982 olemme saaneet yli 9000 toimeksiantoa. Vuodon paikallistamisessa onnistumisprosenttimme on 96,5. Talotekniikan kunto ja sen optimaalinen toiminta on suorassa suhteessa viihtyvyyteen sekä veden- ja energiankulutukseen. Tämän vuoksi tarjoamme asiantuntijapalveluita myös talotekniikkaan liittyviin järjestelmiin.

### LVV-kuntotutkimukset

Suomen Vuototekniikka Oy on kehittänyt "LVV-laitteistojen kuntotutkimus" ohjelman, jos sa selvitetään putkistojen nykykunto ja siinä esiintyvät mahdolliset puutteet. Kuntotutkimuksen laativat erittäin pitkän kokemuksen omaavat alan ammattilaiset. Käytettävissä on muun muassa seuraavat tarkastusmenetelmät:

- Silmämääräinen tarkastus
- Putkistojen digitaalinen röntgenkuvaus
- Seinämävahvuusmittaukset
- Videokuvaus
- Raportointi

### Asiantuntijapalvelut ongelmien selvittämiseen

- Vuotoselvitykset
- Märkätilojen kuntokartoitus ja kosteusmittaus
- Viemäreiden hajuhaittojen selvitys
- Vuotovahtipalvelu
- Viemäreiden videokuvaus
- Lämpökamerakuvaus
- Virtausmittaukset
- Märkätilojen vesieristeiden tarkastukset
- Putkistojen kulkureittien paikantaminen
- Energiatodistukset ja energiaselvitykset

### Asiantuntijapalvelut talotekniikan ylläpitoon

- Lämmönjakokeskuksien tarkastukset ja kuntoselvitykset
- Ilmanvaihtolaitteiden tarkastukset ja kuntoselvitykset
- Vesi- ja lämmönjohtoverkoston mittaukset ja tekniset tarkastukset
- Taloteknisten laitteiden määräaikaishuollot ja vuosisopimuspalvelut



Silmämääräinen tarkastus (ulkopuolisen kanaalin risteys avattuna).



Digitaalinen röntgenkuvaustapahtuma (käyttövesiputkisto).



Viemäreiden viemärikuvauslaitteistoa.





## Miksi LC Yhtiöt on oikea ratkaisu?

### LC Kiinteistöratkaisut Oy

- TARJOAMME PALVELUITA HANKE-SUUNNITTELUSTA KOKONAISVALTAISEEN PROJEKTINJOHTOON
- HUOMIOIMME KAIKESSA TOIMINNASSAMME KIINTEISTÖN ELINKAAREN
- KARTOITAMME ASIAKKAAN TODELLISET TARPEET JA TARJOAMME NIIHIN RATKAISUJA
- TIEDOSTAMME PUTKIREMONTIN EPÄMUKAVUUDET, MUTTA MYÖS SIIHEN LIITTYVÄT MAHDOLLISUUDET
- HALUAMME OLLA AJAN TASALLA UUSISTA MENETELMISTÄ, JÄRJESTELMISTÄ JA TOIMINTATAVOISTA
- VAALIMME HYVIÄ SUHTEITA ALAN JÄRJESTÖIHIN, JÄRJESTELMÄTOIMITTAJIIN, SUUNNITTELIJOIHIN JA URAKOITSIJOIHIN

### Suomen Vuototekniikka Oy

- TUTKIMME PUTKISTOJEN JA VIEMÄREIDEN KUNNON NYKYAIKAISILLA MENETELMILLÄ
- PAIKALLISTAMME VUODOT LÄHES 100 % TARKKUUDELLA
- RAPORTOIMME HAVAINNOLLISESTI JA YMMÄRRETTÄVÄSTI
- PALVELEMME ÄKILLISISSÄ JA VAATIVISSA VUOTOTAPAUKSISSA
- VAADIMME TUTKIMUSLAITTEISTOILTAMME AJANMUKAISUUTTA
- SELVITÄMME TALOTEKNIIKAN KUNNON JA KORJAUSTARPEEN
- TEEMME JATKUVAA YHTESTYÖTÄ VAKUUTUSYHTIÖIDEN KANSSA
- OLEMME YLPEITÄ AMMATTITÄIDOSTAMME

### LC = Life Cycle

LC kirjainyhdistelmä tulee sanasta Life Cycle (elinkaari). Viestimme elinkaariajattelusta, joka on palvelumme yksi keskeisimmistä asioista. Rakennuksen elinkaari alkaa rakennuksen syntyvaiheessa ja päättyy rakennuksen purkamiseen. Rakennuksen elinkaarta pidennetään korjaamalla, parantamalla, kunnostamalla ja huoltamalla rakennusta sen koko olemassa olon aikana. Elinkaariajattelulla halutaan säilyttää kiinteistön kunto, arvo, toimivuus ja käytettävyys oikealla tasolla, mutta kustannustehokkaasti. Jotta tähän päästään, tarvitaan järkeviä korjausratkaisuja, joilla voidaan mm. pidentää rakennuksen teknistä käyttöikää, vähentää käyttökustannuksia ja parantaa huollettavuutta ja muutoinkin helpottaa päivittäistä ylläpitoa.

#### LC Kiinteistöratkaisut Oy

Malminkaari 23 B 1  
00700 Helsinki  
Puh.+358 50 5446263  
[www.lck.fi](http://www.lck.fi)  
[www.lcy.fi](http://www.lcy.fi)

#### Suomen Vuototekniikka Oy

Malminkaari 23 B 1  
00700 Helsinki  
Puh.+358 50 511 0275  
[www.vuototekniikka.fi](http://www.vuototekniikka.fi)  
[www.lcy.fi](http://www.lcy.fi)